

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Согласия, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 729 346,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	246 675,77	20 556,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 107 263,09	92 271,92
1.3 услугу управления	255 564,99	21 297,08
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	119 842,47	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	419 428,52	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	90
в том числе : отопление (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	40
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (подвал)	1 371,09
Замена доводчика (подъезд 3)	3 734,54
Посадка цветов	11 583,82
Подвальное освещение	161 707,41
Ремонт и окраска цоколя	120 109,21
Замена запорной арматуры (подвал)	21 467,00
Утепление термощва (главный фасад кв. 28)	1 332,53
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	321 305,60
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	48 527,14
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-26 102,69
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	301 314,22

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка доводчиков	тамбурные двери
Окраска ограждений, цветочников	
Замена тамбурной двери	заявка кв.28
Ремонт тамбура (обшивка)	подъезд №3,5,7
Ремонт крыльца	подъезд №5
Ремонт сетей подвального освещения	